Приложение 3

к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40

УТВЕРЖДЕНО

                                           Решение (приказ, постановление,

                                           распоряжение) лица (органа),

                                           назначившего приемочную комиссию

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки объекта строительства, в том числе очередей строительства,**

**пусковых комплексов, законченного капитальным ремонтом, в эксплуатацию**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​ 20\_\_ г.                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (наименование объекта строительства)

     Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в   случае   заключения договора строительного подряда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   место нахождения, Ф.И.О., должность)

других  государственных  органов,  иных организаций по согласованию с этими

органами, организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​,

          иной организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

а  также  председателя  правления  организации  застройщиков  (товарищества

собственников) - при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с

их согласия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

     1. Капитальный ремонт объекта строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                (область,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

осуществлен на основании решения (приказа, постановления и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

     1-1. Объект  строительства  зарегистрирован  в информационной  системе

"Единый  реестр  объектов капитального строительства" под идентификационным

номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (идентификационный номер указывается до первой точки)

     Информация  об  объекте строительства внесена в информационную систему

"Единый  реестр  объектов капитального строительства" на стадиях жизненного

цикла предынвестиционная (предпроектная) и инвестиционная (проектирование и

строительство (за исключением информации о дате завершения строительства) в

полном объеме.

     2. Капитальный  ремонт  осуществлен  застройщиком (в случае заключения

договора строительного подряда - подрядчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (виды работ)

и  субподрядными  организациями  (перечень субподрядных организаций и видов

выполненных ими работ прилагается).

     3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (наименование частей и (или) разделов документации)

и   субподрядными   организациями   (перечень  субподрядных  организаций  и

наименование   выполненных   ими   частей  и  (или)  разделов  документации

прилагается).

     4. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​ окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   (месяц, год)                              (месяц, год)

     6.  Предъявленный  к  приемке  в  эксплуатацию  объект  строительства,

законченный   капитальным   ремонтом, имеет показатели, отраженные  в

эксплуатационно-техническом паспорте сооружения (прилагается).

     Показатели  мощности,  производительности,  производственной  площади,

протяженности,  вместимости,  объема, пропускной способности, числа рабочих

мест  и т.п. заполняется по всем объектам строительства (кроме жилых домов)

в  единицах  измерения  соответственно целевой продукции или основным видам

услуг:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мощность, производительность и др. | Единица измерения | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди строительства |
|   |   |   |   |

     Предъявляемый  к  приемке  жилой  дом после капитального ремонта имеет

следующие показатели:

     1) Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     2) Жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     3) Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     4) Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     5) Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6) Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Стоимость  капитального  ремонта  (по  фактическим  затратам заказчика

(застройщика) стоимости объекта строительства) 1 кв. м общей площади \_\_\_\_\_\_

     Предъявляемый  к  приемке  объект строительства, на котором произведен

капитальный  ремонт  отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных

систем, имеет следующие показатели:

     1) Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     2) Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     3) Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     4) Жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     5) Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6) Наименование отремонтированных инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     7) Протяженность отремонтированных инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Стоимость  (по  фактическим затратам заказчика (застройщика) стоимости

объекта строительства) капитального ремонта 1 кв. м общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6-1.   Стоимость   капитального   ремонта   в   действующих  ценах  по

утвержденной проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​ бел. руб.

     7. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом

оборудование   согласно   актам  приемки  оборудования  после  комплексного

опробования (перечень актов прилагается).

     8. Заключения  уполномоченных  государственных органов (их структурных

подразделений)  и  иных  государственных организаций о соответствии объекта

строительства    проектной    документации,   разрешительной   документации

(прилагаются  при  приемке  в  эксплуатацию  объектов строительства, выдача

заключений по которым предусмотрена законодательством).

     9. Внешние  наружные  коммуникации холодного и горячего водоснабжения,

канализации,   теплоснабжения,   газоснабжения,  энергоснабжения  и  связи,

пожарной   автоматики   и   противодымной  защиты  обеспечивают  нормальную

эксплуатацию объекта строительства.

     10. Работы,  сроки  выполнения которых переносятся  в связи с приемкой

объекта   строительства  в  период  года,  неблагоприятный  для  выполнения

отдельных видов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ | Объем работ | Стоимость работ | Сроки проведения |
|   |   |   |   |

     11. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (указать: выполнены, не выполнены, не предусмотрены проектом)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок исполнения |
|   |   |   |   |

     12. В  случае,  когда  проведение  испытания на воздухопроницаемость с

тепловизионным  обследованием,  тепловизионного  обследования  обязательно,

заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

     13. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Указанные  документы  являются  обязательным  приложением к настоящему

акту.

                        Решение приемочной комиссии

     Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (наименование объекта строительства)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (подпись, Ф.И.О.)

                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (подпись, Ф.И.О.)

                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (подпись, Ф.И.О.)